

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.00 – 19.30
Paragrafer	101–117
Beslutande	Claës Breitholtz (M) Fredrik Pallin (L) Kristin Eriksson (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) ej § 114 Pierre Campenfeldt (KD) Lars Leonardsson (MP) Milles Lindgren (KD), tjug
Ersättare	Margit Metsämaa Svenson (M) Håkan Lilja (M) Tord Håkansson (C) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S) tjug § 114
Tjänstemän/övriga	Astrid Johansson, nämndsekreterare Jamal Esfahani, bygglovschef Jonas Bark, planchef Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Victoria Basualdo, nämndsekreterare Lukas Palmgren, nämndsekreterare
Utses att justera	Anna Sarkany (M)
Justeringens plats och tid	2025-11-11 kl 11.00
Sekreterare	Astrid Johansson
Ordförande	Claës Breitholtz
Justerande	Anna Sarkany

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-11-05
Datum då anslaget sätts upp	2025-11-12
Datum då anslaget tas ned	2025-12-03
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Underskrift	Astrid Johansson

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Antagande av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026	5
Antagande av behovsutredning för 2026-2028	6
Antagande av tillsynsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026	7
Antagande av kontrollplan för livsmedelkontrollen för 2026-2028	8
Strategi för förorenade områden i Danderyds kommun 2026-2028	9
Uppföljning av kontroll- och tillsynsplan per augusti 2025	10
Beslut om planbesked och planuppdrag för Sjukhuset 1 (Kevinge strand 3)	11
SPRINTEN 3 (RINKEBYVÄGEN 8) – Bygglov för nybyggnad av parkeringshus.....	13
██ - Marklov för utfyllnad i efterhand	15
DANDERYD 2:143 (Oscarsborg) (ENEBYBERG SVÄGEN 3) Startbesked för anmälan om rivning	17
██ Ansökan om bygglov i efterhand för in- och utvändiga ändringar, tillbyggnad, komplementbyggnad samt marklov med tillhörande stödmurar	19
BJÖRKBACKEN 18 (NORA TORG 3) - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	23
██ – Föreläggande att rätta komplementbostadshus	25
Delegationsbeslutlistor	31
Anmälningsärenden	32
Övrigt ärende – MUNIN 13 (HEIMDALSVÄGEN 21) Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt för fastigheten - B 2024-001154	33

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 101

Information

Planchef Jonas Bark informerade om revideringar som gjorts mellan samråd och granskning för Danderyds sjukhus. Jonas Bark informerade även om minskat och förtydligat planuppdrag enligt KS beslut 2025-09-15 § 121. Svärdet 14, 15 och 20 samt om granskning för detaljplan Ladugården 1 och 2 (Gårdsvägen 6 och 8)

Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerade om tillsättning av ny miljöchef och pågående rekrytering av ny planchef.

Bygg- och miljödirektören Elisabeth Thelin och stadsarkitekten Jamal Esfahani informerade om pågående och planerade aktiviteter i samband med att ny PBL inträder den 1 december. Information om att de potentiellt särskilt värdefulla områdena inte på förhand kan sägas utgöra 8:13 innan de kopplats till översiktsplanen eller till detaljplaner.

Antagande av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026

Ärende

Ärendet avser antagande av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026. Danderyds kommuns internkontrollreglemente fastslår att kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att det finns en god internkontroll samt att det är nämnderna som har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Nämnden ska varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Den innehåller kommungemensamma kontroller samt nämndspecifika kontroller.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till internkontrollplan för 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till internkontrollplan för 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras

Kommunstyrelsen

Antagande av behovsutredning för 2026-2028

Ärende

Ärendet avser antagande av behovsutredning för åren 2026–2028. Denna behovsutredning utreder hela tillsynsmyndighetens tillsynsbehov för åren 2026–2028 utifrån myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta en treårsperiod och ses över vid behov och minst en gång per år enligt 6 § 1 kap. miljötillsynsförordningen (2011:13). Utredningen omfattar därutöver tillsynsmyndighetens ansvar enligt kemikalielagstiftningen, strålskyddslagen, tobakslagen samt lagen om sprängämnesprekursorer.

Behovsutredningen beskriver även kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen för samma år. I behovsutredningen framgår även nämndens arbete med bland annat anmälningar, ansökningar enligt miljöbalken m.m., övergripande arbete, remissarbete, administrativt och strategiskt arbete. Utredningen är underlag för nämndens arbete med tillsyn enligt miljöbalken samt kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen behovsutredning för 2026–2028.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen behovsutredning för 2026–2028.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 104

M-2025-557

Antagande av tillsynsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska varje år fastställa en tillsynsplan. Föreliggande ärende avser antagande av tillsynsplan för 2026. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på tillsynsplan för den tillsyn som nämnden ska utföra enligt miljöbalken och annan lagstiftning.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen tillsynsplan för 2026.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen tillsynsplan för 2026.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 105

M-2025-556

Antagande av kontrollplan för livsmedelkontrollen för 2026-2028

Ärende

Ärendet avser antagande av kontrollplan för 2026–2028. Varje år ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden anta en kontrollplan för den livsmedelskontroll som nämnden ska göra under de kommande tre åren. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till kontrollplan för livsmedelskontrollen i kommunen för åren 2026–2028.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen kontrollplan för livsmedelskontrollen för 2026–2028.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen kontrollplan för livsmedelskontrollen för 2026–2028.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 106

M-2025-739

Strategi för förorenade områden i Danderyds kommun 2026-2028

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av miljö- och stadsbyggnadsnämnden tagit fram ett förslag på strategi för förorenade områden för 2026 till 2029. Ärendet avser antagande av förslag till ny strategi för förorenade områden i Danderyds kommun 2026 till 2029.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag är att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar den föreslagna strategin för förorenade områden 2026- 2029.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag är att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar den föreslagna strategin för förorenade områden 2026- 2029.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 107

M-2025-558

Uppföljning av kontroll- och tillsynsplan per augusti 2025

Ärende

Den 11 december 2024 antog miljö- och stadsbyggnadsnämnden kontrollplanen för livsmedelskontrollen (§ 151, dnr M-2024-818) respektive tillsynsplanen (§ 150, dnr M- 2024-817) för 2025.

För att få en överblick över progressen inom livsmedelskontrollen och miljö- och hälsoskyddstillsynen sker en uppföljning av kontroll- och tillsynsplanen per mars respektive per augusti 2025.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

Beslut om planbesked och planuppdrag för Sjukhuset 1 (Kevinge strand 3)

Ärende

Ägaren till fastigheten Sjukhuset 1 har i augusti 2025 inkommit med en ansökan om planbesked. Ansökan förklarades komplett den 8 september 2025. Syftet med ansökan är att möjliggöra styckning av fastigheten för att kunna uppföra ytterligare ett till två småhus.

Fastigheten Sjukhuset 1 omfattar 3 366 kvadratmeter och är belägen i kommundelen Danderyd längs Kevinge strand. I öster gränsar fastigheten till Danderyds sjukhus. Fastigheten är avlång med bebyggelse på den norra delen av tomten. Den södra delen av fastigheten är obebyggd.

En kraftledning som idag är riven löpte tidigare över den södra delen av fastigheten, vilket är anledningen till att arealen är större än omkringliggande fastigheter. För Sjukhuset 1 gäller detaljplan S46 från 1952 där fastigheten är planlagd för bostadsändamål och får bebyggas med ett fristående enbostadshus. Stor del av fastigheten är belagd med byggnadsförbud (prickad mark) med anledning av den tidigare kraftledningens sträckning. I kommunens kulturmiljöhandbok (2024) är huvudbyggnaden inom Sjukhuset 1 utpekad som särskilt värdefull. Förvaltningen bedömer att förutsättningarna på platsen har förändrats sedan gällande detaljplan togs fram då kraftledningen som tidigare sträckte sig över fastigheten har rivits.

Förslaget är i enlighet med översiktsplanen som säger att området ska utgöras av sammanhållen bostadsbebyggelse samt kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning. Förvaltningen bedömer att ett positivt planbesked samt inledande av en planprocess kan beslutas för Sjukhuset 1 enligt alternativ 1 i ansökan vilket innebär att ett småhus tillskapas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess, med inriktning enligt alternativ 1 i ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för fastigheten Sjukhuset 1, med inriktning enligt alternativ 1 i ansökan vilket innebär att ett småhus tillskapas.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bemyndigar planchef att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till punkt 1 och 2 i förvaltningens förslag, med hänvisning till att avstyckningslotten blir för smal, samt att lämplig angöring inte går att uppnå.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons yrkande och finner att nämnden avslår det.

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess, med inriktning enligt alternativ 1 i ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för fastigheten Sjukhuset 1, med inriktning enligt alternativ 1 i ansökan vilket innebär att ett småhus tillskapas.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bemyndigar planchef att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Jesper Isaksson (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons avslagsyrkande.

Expedieras

Sökanden

SPRINTEN 3 (RINKEBYVÄGEN 8) – Bygglov för nybyggnad av parkeringshus

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade 2025-10-01 § 98 marklov för tillbyggnad av parkeringsgarage.

Ärendet avser nu bygglov för nybyggnad av parkeringshus. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget inte strider mot detaljplanen. Förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kerstin Gustafsson, Strandbergsgatan 16, 11251 Stockholm
- Avgiften för handläggningen är 321430 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag och med följande tilläggsyrkande: Beslut om fasad-material och kulörer tas i samband med att startbesked ges.

Kristin Eriksson (C) biträder Claës Breitholtz yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kerstin Gustafsson, Strandbergsgatan 16, 11251 Stockholm
 - Avgiften för handläggningen är 321 430 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
 - Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
 - Beslut om fasad-material och kulörer tas i samband med att startbesked ges.
- _____

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 110

B 2025-000455

**[REDACTED] - Marklov
för utfyllnad i efterhand**

Ärende

Ärendet avser marklov och startbesked i efterhand för markhöjning med som mest ca 1,1 m.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört markförändringen utan marklov startbesked och slutbesked. Förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
- I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
- Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
- Avgiften för handläggningen är 4 500 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 2 940 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet, startbeskedet och slutbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
- I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
- Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
- Avgiften för handläggningen är 4 500 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 2 940 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet, startbeskedet och slutbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 111

B 2025-000585

**DANDERYD 2:143 (Oscarsborg) (ENEBYBERGSVÄGEN
3) Startbesked för anmälan om rivning****Ärende**

Ärendet avser anmälan om rivning av den aktuella byggnaden, kallat Oscarsborg, beläget på en av kommunens större fastigheter Danderyd 2:143. Denna del av fastigheten ligger utanför detaljplan och således krävs, med dagens lagstiftning, inget rivningslov.

Den aktuella byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och är enligt kommunens kulturmiljöhandbok utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefull. Byggnaden omfattas därmed av förvanskingsförbudet i 8 kap. 13 § PBL. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer dock att det inte finns juridiska förutsättningar att neka startbesked. Därmed ska beslut om startbesked ges.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap.23–25 §§ PBL.
- Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs. För att genomföra åtgärden krävs kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hedin, kontrollansvarig med behörighetsnivå N, certifikatsnummer C003450 I.
- Slutbesked krävs.
- Avgiften för handläggningen är 7200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap.23–25 §§ PBL.
- Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs. För att genomföra åtgärden krävs kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

byggherrens förslag: Björn Hedin, kontrollansvarig med
behörighetsnivå N, certifikatsnummer C003450 I.

- Slutbesked krävs.
- Avgiften för handläggningen är 7200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Särskilda uttalanden

Lars Leonardsson (MP) lämnar in ett särskilt uttalande. Se bilaga.



Särskilt uttalande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, punkt 11, DANDERYD 2:143 (Oscarsborg)
(ENEBYBERG SVÄGEN 3) Startbesked för anmälan om rivning (B2025-000585)

Miljöpartiet anser att kommunens beslut att riva den 121 år gamla kulturbyggnaden Oscarsborg strider mot Byggnadsnämndens beslut 220615 (§ 90, BN 2021-001378). Byggnadsnämnden har med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (210:900), PBL förelagt kommunen att vidta underhållsåtgärder.

Föreläggandet innebär att Oscarsborgsvillan inte får rivas. Beslutet har vunnit laga kraft.

En rivning är inte förenlig med den byggnadsantikvariska utredning som Fastighetsnämnden beställt år 2019.

En rivning är inte förenlig med Danderyds kommuns nya kulturmiljöprogram där Oscarsborgsvillan markerats som kulturhistorisk viktig i ett historiskt perspektiv.

En rivning är inte förenlig med att Svenska Byggnadsvårdsföreningen satt upp Oscarsborgsvillan på Gula listan – kulturarv i fara.

Danderyds Villaägareförening skriver i sitt yttrande över kommunens kulturmiljöprogram:
Vi vill gärna ställa frågan huruvida man kan tänka sig att en av kommunens fastigheter, Oscarsborg, som är k-märkt, kan få tillåtelse att rivas, medan en privat fastighet, som är k-märkt kan nekas rivningslov?

Kommunens bedömning att det inte är ekonomiskt försvarbart att reparera Oscarsborgsvillan strider mot Länsstyrelsen i Stockholm beslut (Dnr 403-75101-2020), att kostnaden för bristande underhåll inte kan tas till intäkt för en rivning av en byggnad.

Miljöpartiet anser att majoriteten gjort sig skyldig till nonchalans och kapitalförstöring i sin hantering av Oscarsborgsvillan. Danderyd är en av landets rikaste kommuner. Att riva denna kulturhistoriskt värdefulla byggnad demonstrerar en andlig fattigdom.

Miljöpartiet anser att Byggnadsnämndens föreläggande att reparera Oscarsborgsvillan sätter fokus på kommunens ägaransvar generellt, men särskilt på att Danderyds kulturhistoriska värden inte anses få kosta något.

Danderyd 2025-11-04

Lars Leonardsson

Miljöpartiet de Gröna i Danderyd

§ 112

B 2024-001128

**Ansökan om bygglov i
efterhand för in- och utvändiga ändringar, tillbyggnad,
komplementbyggnad samt marklov med tillhörande
stödmurar**

Ärende

Ärendet gäller en ansökan om bygglov, marklov och startbesked i efterhand för uppförande av murar, plank samt utvändig ändring av ett enbostadshus. Vid granskning framgår att vissa av de utförda åtgärderna strider mot gällande detaljplan. Komplementbyggnaden överskrider tillåten byggrätt, och markförändringen med tillhörande stödmurar (så kallad corteinram) bedöms vara ovarsam i förhållande till tomtens och områdets naturvärden. Planket påverkar landskapsbilden negativt och bedöms därför också som ovarsamt.

Samtliga åtgärder har utförts utan föregående bygg- och marklov samt utan startbesked, vilket innebär att de är att betrakta som olovliga enligt Plan- och bygglagen. Detta medför att byggsanktionsavgift ska tas ut för de aktuella åtgärderna.

Trots detta finns det förutsättningar att bevilja lov och startbesked i efterhand för vissa delar av projektet. Det gäller den utvändiga ändringen av enbostadshuset, tillbyggnaderna av entré och vinkällare samt en del av muren mot öster. Däremot kan lov inte beviljas i efterhand för markförändringen, corteinramen, komplementbyggnaden och planket.

Fastighetsägaren föreläggs att, vid vite om 200 000 kronor, ta bort de olovligt uppförda plank, cortenram och komplementbyggnaden samt återställa marknivåerna på den södra delen av fastigheten till ursprungligt skick från 2022. Rättelsen ska vara genomförd senast åtta månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft.

Fastighetsägaren föreläggs vidare om vite om 20 000 kronor per månad så länge åtgärderna ej rättats/rivits.

Beslutet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha genomfört åtgärderna utan lov och startbesked.

Beslutet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha genomfört åtgärderna utan lov och startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov/marklov med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
 - För bygglov av komplementbyggnad vid pool med tillhörande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

trappor.

- För markuppfyllnad på den södra sidan av tomten med tillhörande cortenram och murar.

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 §
 - För vinklad mur som har integreras med befintlig mur en längd om 14,5 meter mot öst.
 - För fasadändring genom nya fönster och dörr.
 - För tillbyggnad av vinkällare 30 kvm respektive entré 4,8 kvm.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, [REDACTED] att senast 8 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse enligt följande:
 1. Rättelse 1 – Fastighetsägaren ska riva komplementbyggnaden om 33,4 kvm byggnadsarea, inklusive tillhörande trappa, vilplan och murar, såsom markerats med blå skrafferad i granskningshandlingen.
 2. Rättelse 2 - Fastighetsägaren ska ta bort murar och cortenram samt återställa marken på den södra delen av fastigheten till det ursprungliga skicket från år 2022, innan markförändringen genomfördes, i enlighet med granskningshandlingens så som skrafferats med rött enligt punkt 2.
 3. Rättelse 3 – Fastighetsägaren ska ta bort plank som är högre än 1,1 meter som uppförts längs med tomtgränsen mot öst och väst mot [REDACTED]
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt a, b och c med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägare [REDACTED] till 200 000 kronor om föreläggandet i punkt a-c inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägare [REDACTED] för varje påbörjad månad om 20 000 kronor, så länge åtgärderna ej utförts.
- Avgiften för handläggningen är 9907 kronor förtillbyggnad, 6257 kronor för fasadändring, 13 500 kronor för marklov (Avslag), 2 533 kronor för komplementbyggnad (Avslag), 6 853 kronor för mur och 6 257 kronor för plank (Avslag) kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala byggsanktionsavgift om 51 450 kronor för fönsterbyte respektive en dörr, 35 221 kronor för utbyggnad av vinkällare samt entré, 34 809 kronor för Komplementbyggnad/altan, 30 870 kronor för

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

markförändring, 9 996 kronor för en stödmur och 48 510 kronor för plank om 80 löpmeter. Total sanktionsavgiften är 210 856 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 10, 7§ 1p, 17 § 1, 12 § 8p och 12 § § § plan- och byggförordningen, PBL. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet daterat 2025-11-05 i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov/marklov med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
 - För bygglov av komplementbyggnad vid pool med tillhörande trappor.
 - För markuppfyllnad på den södra sidan av tomten med tillhörande cortainram och murar.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 §
 - För vinklad mur som har integreras med befintlig mur en längd om 14,5 meter mot öst.
 - För fasadändring genom nya fönster och dörr.
 - För tillbyggnad av vinkällare 30 kvm respektive entré 4,8 kvm.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, [REDACTED] att senast 8 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse enligt följande:
 1. Rättelse 1 – Fastighetsägaren ska riva komplementbyggnaden om 33,4 kvm byggnadsarea, inklusive tillhörande trappa, vilplan och murar, såsom markerats med blå skrafferad i granskningshandlingen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Rättelse 2 - Fastighetsägaren ska ta bort murar och cortenram samt återställa marken på den södra delen av fastigheten till det ursprungliga skicket från år 2022, innan markförändringen genomfördes, i enlighet med granskningshandlingens så som skrafferats med rött enligt punkt 2.
 3. Rättelse 3 – Fastighetsägaren ska ta bort plank som är högre än 1,1 meter som uppförts längs med tomtgränsen mot öst och väst mot [REDACTED]
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt a, b och c med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägare [REDACTED] till 200 000 kronor om föreläggandet i punkt a-c inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägare [REDACTED] för varje påbörjad månad om 20 000 kronor, så länge åtgärderna ej utförts.
 - Avgiften för handläggningen är 9907 kronor förtillbyggnad, 6257 kronor för fasadändring, 13 500 kronor för marklov (Avslag), 2 533 kronor för komplementbyggnad (Avslag), 6 853 kronor för mur och 6 257 kronor för plank (Avslag) kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
 - Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att betala byggsanktionsavgift om 51 450 kronor för fönsterbyte respektive en dörr, 35 221 kronor för utbyggnad av vinkällare samt entré, 34 809 kronor för Komplementbyggnad/altan, 30 870 kronor för markförändring, 9 996 kronor för en stödmur och 48 510 kronor för plank om 80 löpmeter. Total sanktionsavgiften är 210 856 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 10, 7§ 1p, 17 § 1, 12 § 8p och 12 § p §§ § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
 - Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet daterat 2025-11-05 i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 113

B 2025- 000582

BJÖRKBACKEN 18 (NORA TORG 3) - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus som uppförs i 2 våningar och källare. Huvudbyggnaden upptar 219,6 kvm byggnadsarea respektive 548,4 kvm bruttoarea.

Ansökan omfattar även marklov för utschaktning och uppfyllnad runt byggnaden samt en liten bod som rivs.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tom Cidell, Ripvägen 3 A, 132 47 Saltsjö-Boo
- Avgiften för handläggningen är 79 880 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tom Cidell, Ripvägen 3 A, 132 47 Saltsjö-Boo
- Avgiften för handläggningen är 79 880 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Föreläggande att rätta komplementbostadshus**Ärende**

Föreläggande mot vite att rätta uppförd komplementbyggnad som inte kräver bygglov, så att beslut om startbesked samt gällande bestämmelser avseende byggnadens användning, största tillåtna byggnadsarea och högsta tillåtna nockhöjd uppfylls.

Beslut om förbud mot vite att använda byggnaden eftersom den tagits i bruk utan slutbesked, som inte kan utfärdas.

Ärendet avser även föreläggande mot vite att ta bort en anordnad extra utfart från tomten där det råder förbud mot utfart enligt gällande detaljplan, samt föreläggande att söka marklov i efterhand för utförda lovpliktiga markförändringar på tomten.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, [redacted] ägare till fastigheten [redacted] att senast 6 månader från det att nämndens beslut vunnit laga kraft vidta nedanstående åtgärder enligt punkt 1 A-C för rättelse:
 - a) Marken runt komplementbyggnadens fasader åt nordost, nordväst samt sydost ska utföras enligt beslut om startbesked, så att byggnadens nockhöjd blir högst 4,0 meter från medelmarksnivån invid byggnaden i enlighet med fasad- och sektionssnitt nr. A-40.1-0301 tillhörande startbeskedet samt gällande bestämmelser enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för komplementbyggnader som inte kräver bygglov.
 - b) Komplementbyggnadens byggnadsarea på ca. 28,0 m² inklusive tillbyggt teknikutrymme om ca. 0,5 m² på byggnadens baksida mot nordost, ska minskas genom rivning av en del av byggnaden så att dess byggnadsarea blir högst 25,0 m², i enlighet med planritning nr. A-40.1-0101 i beslut om startbesked samt gällande bestämmelser enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för komplementbyggnader som inte kräver bygglov vid tiden för då anmälan inlämnades och beslut om startbesked gavs. Alternativt att en anmälan i efterhand inges för

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

byggnation av en 28,0 kvm stor komplementbyggnad enligt den ändring av 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, som trädde i kraft den 1 augusti 2020, där bygglovsbefriade komplementbyggnader i anmälningar inkomna därefter får ha en byggnadsarea på maximalt 30,0 kvm.

- c) Komplementbyggnadens användning som ett komplementbostadshus för generationsboende, strider mot beslut om startbesked för användning av byggnaden som förråd och hobbyrum enligt planritning nr. A-40.1-0101 och ska därför upphöra. Insatt diskbänk med ho, diskmaskin samt kyl och frys, godtas som en avvikelse från startbeskedet, men hushållsugn samt spishäll för matlagning ska tas bort då det medför att byggnaden betraktas som en bostad. Eventuellt startbesked i efterhand för komplementbostadshus bedöms inte kunna ges eftersom byggnaden inte uppfyller kraven på tillgänglighet inom byggnaden. Kravet på en tillgänglig och användbar angöringsplats för bil (parkering) inom högst 25 meters gångavstånd från dess entré enligt kap. 3: 122 i Boverkets Byggregler (BBR) går inte heller att uppfylla, eftersom det råder utfartsförbud mot gatan (Orrspelsvägen 1).
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förbjuder med stöd av 11 kap. 33 § punkt 2, plan- och bygglagen (2010:900) PBL, [REDACTED] sökanden och ägare till fastigheten Videt 4, att använda byggnadsverket eftersom slutbesked saknas och det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35 §. Beslutet om förbud mot användning av byggnadsverket gäller omedelbart med stöd av 11 kap. 38 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att senast 6 månader från det att nämndens beslut vunnit laga kraft, att ta bort anlagd utfart från tomten mot Orrspelsvägen 1, eftersom det enligt gällande detaljplan D 106 råder förbud mot utfart där.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, [REDACTED] ägare till fastigheten Videt 4, att senast 3 månader från det att nämndens beslut vunnit laga kraft inkomma med en ansökan om marklov i efterhand enligt 9 kap. 11 §, för utan lov utförda markförändringar på tomten. Enligt mätning utförd av miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätningsavdelning 8 maj 2025, så

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- har en höjning av marken på upp till drygt 1,0 meter utförts på del av tomt mellan komplementbyggnaden och Orrspelsvägen 1.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande av åtgärd enligt punkt 1 A-C med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 200 000 kronor vardera om föreläggandet enligt åtgärd 1 A-C inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 20 000 kr vardera för varje påbörjad månad, så länge åtgärderna ej utförts.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar förbud enligt punkt 2 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 200 000 kronor vardera om förbudet enligt åtgärd 2 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 20 000 kr vardera för varje påbörjad månad, så länge förbudet inte följs.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt åtgärd 3 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 200 000 kronor vardera om föreläggandet enligt åtgärd 3 inte följs. Löpande vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 20 000 kr vardera för varje påbörjad månad, så länge föreläggandet inte följs.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Jäv

Karl Stenqvist (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen. Tyra Kloth (S) ersätter.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att senast 6 månader från det att nämndens beslut vunnit laga kraft vidta nedanstående åtgärder enligt punkt 1 A-C för rättelse:
 - A) Marken runt komplementbyggnadens fasader åt nordost, nordväst samt sydost ska utföras enligt beslut om startbesked, så att byggnadens nockhöjd blir högst 4,0 meter från medelmarksnivån invid byggnaden i enlighet med fasad- och sektionsritning nr. A-40.1-0301 tillhörande startbeskedet samt gällande bestämmelser enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för komplementbyggnader som inte kräver bygglov.
 - B) Komplementbyggnadens byggnadsarea på ca. 28,0 m² inklusive tillbyggt teknikutrymme om ca. 0,5 m² på byggnadens baksida mot nordost, ska minskas genom rivning av en del av byggnaden så att dess byggnadsarea blir högst 25,0 m², i enlighet med planritning nr. A-40.1-0101 i beslut om startbesked samt gällande bestämmelser enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för komplementbyggnader som inte kräver bygglov vid tiden för då anmälan inlämnades och beslut om startbesked gavs. Alternativt att en anmälan i efterhand inges för byggnation av en 28,0 kvm stor komplementbyggnad enligt den ändring av 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, som trädde i kraft den 1 augusti 2020, där bygglovsbefriade komplementbyggnader i anmälningar inkomna därefter får ha en byggnadsarea på maximalt 30,0 kvm.
 - C) Komplementbyggnadens användning som ett komplementbostadshus för generationsboende, strider mot beslut om startbesked för användning av byggnaden som förråd och hobbyrum enligt planritning nr. A-40.1-0101 och ska därför upphöra. Insatt diskbänk med ho, diskmaskin samt kyl och frys, godtas som en avvikelse från startbeskedet, men hushållsugn samt spishäll för matlagning ska tas bort då det medför att byggnaden betraktas som en bostad. Eventuellt startbesked i efterhand för komplementbostadshus bedöms inte kunna ges eftersom byggnaden inte uppfyller kraven på tillgänglighet inom byggnaden. Kravet på en tillgänglig och användbar angöringsplats för bil (parkering) inom högst 25 meters gångavstånd från dess entré enligt kap. 3: 122 i Boverkets Byggregler (BBR) går inte heller att uppfylla, eftersom det råder utfartsförbud mot gatan (Orrspelsvägen 1).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förbjuder med stöd av 11 kap. 33 § punkt 2, plan- och bygglagen (2010:900) PBL, [REDACTED], sökanden och ägare till fastigheten [REDACTED] att använda byggnadsverket eftersom slutbesked saknas och det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35 §. Beslutet om förbud mot användning av byggnadsverket gäller omedelbart med stöd av 11 kap. 38 § PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att senast 6 månader från det att nämndens beslut vunnit laga kraft, att ta bort anlagd utfart från tomten mot Orrspelsvägen 1, eftersom det enligt gällande detaljplan D 106 råder förbud mot utfart där.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att senast 3 månader från det att nämndens beslut vunnit laga kraft inkomma med en ansökan om marklov i efterhand enligt 9 kap. 11 §, för utan lov utförda markförändringar på tomten. Enligt mätning utförd av miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätningsavdelning 8 maj 2025, så har en höjning av marken på upp till drygt 1,0 meter utförts på del av tomt mellan komplementbyggnaden och Orrspelsvägen 1.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande av åtgärd enligt punkt 1 A-C med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 200 000 kronor vardera om föreläggandet enligt åtgärd 1 A-C inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 20 000 kr vardera för varje påbörjad månad, så länge åtgärderna ej utförts.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar förbud enligt punkt 2 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 200 000 kronor vardera om förbudet enligt åtgärd 2 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 20 000 kr vardera för varje påbörjad månad, så länge förbudet inte följs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt åtgärd 3 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 200 000 kronor vardera om föreläggandet enligt åtgärd 3 inte följs. Löpande vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 20 000 kr vardera för varje påbörjad månad, så länge föreläggandet inte följs.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- _____

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 115

MSN 2025/37

Delegationsbeslutlistor

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

"Bygglovsavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-11-05"

"Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-11-05"

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 116

MSN 2025/36

Anmälningssärenden

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckning
”Anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025-11-05”.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 117

**Övrigt ärende – MUNIN 13 (HEIMDALSVÄGEN 21)
Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt
för fastigheten - B 2024-001154****Ärende**

Stadsarkitekten Jamal Esfahani presenter om ärendet MUNIN 13 (HEIMDALSVÄGEN 21) B 2024-001154 och att det finns behov av ett ordförandebeslut på delegation.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera ordförande Claës Breitholtz att fatta beslut i ärendet.

Yrkande

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Proposition

Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera ordförande Claës Breitholtz att fatta beslut i ärendet.